



Stavební pozemek v srdci Českého ráje – Hlásná Lhota

Hlásná Lhota u Jičína, Podhradí, Jičín

4 823 800 Kč

Hledáte dokonalé místo pro stavbu rodinného domu, kde se snoubí klid přírody s perfektní dostupností do města? Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek (parcela č. 691) v malebné obci Podhradí, v žádané části Hlásná Lhota, jen kousek od Jičína. Tento pozemek je v územním plánu vymezen v zóně Z3 – BV (bývání v rodinných domech – venkovské) a nabízí velkorysé možnosti pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Klíčové parametry pozemku: • Celková plocha k dispozici: až 0,28 ha (stavební část) + navazující pozemky. • Zastavitelnost: max. 40 %. • Regulace zástavby: 1. nadzemní podlaží + obytné podkroví (ideální pro klasický rodinný dům či moderní venkovské stavení). • Minimální výměra parcely: 1 000 m². • Inženýrské sítě: Voda je již přivedena přímo na pozemku, elektřina se nachází na hranici pozemku. Maximální prostor – Stavební pozemek + rozsáhlá zahrada Varianta pro ty, kteří milují absolutní svobodu, nechtějí mít sousedy hned za plotem, nebo plánují menší hospodářství. Zbytek parcely získáte za bezkonkurenční cenu 250 Kč/m². • Výměra: 1 620 m² (stavební) + cca 6 400 m² (trvalý travní porost) = celkem cca 8 000 m² • Celková cena: 4823800,- Kč Lokalita, kterou si zamilujete: Podhradí – Hlásná Lhota je vyhledávanou lokalitou na prahu Českého ráje. Kombinuje v sobě klidný venkovský život s výbornou a rychlou dostupností do Jičína (cca 5 minut autem). V okolí najdete nádhernou přírodu, Prachovské skály, turistické trasy a cyklostezky. Ideální investice pro rodinné bydlení i zhodnocení financí. Pro více informací, nahlédnutí do územního plánu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	4 823 800 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Podhradí

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0176
Datum aktualizace	22.10.2026

Věra Kučerová
Tel.: +420 776 333 292
E-mail: vera.kucerova@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0176
https://elitemrgroup.cz/reality/0176/

K dispozici od	28.06.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod
Datum nastěhování	28.06.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	8000

Věra Kučerová
Tel.: +420 776 333 292
E-mail: vera.kucerova@elitemr.cz