



Stavební pozemek v srdci Českého ráje – Hlásná Lhota

Hlásná Lhota u Jičína, Podhradí, Jičín

4 223 800 Kč

Hledáte dokonalé místo pro stavbu rodinného domu, kde se snoubí klid přírody s perfektní dostupností do města? Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek (parcela č. 691) v malebné obci Podhradí, v žádané části Hlásná Lhota, jen kousek od Jičína. Tento pozemek je v územním plánu vymezen v zóně Z3 – BV (bývání v rodinných domech – venkovské) a nabízí velkorysé možnosti pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Klíčové parametry pozemku: • Celková plocha k dispozici: až 0,28 ha (stavební část) + navazující pozemky. • Zastavitelnost: max. 40 %. • Regulace zástavby: 1. nadzemní podlaží + obytné podkroví (ideální pro klasický rodinný dům či moderní venkovské stavení). • Minimální výměra parcely: 1 000 m². • Inženýrské sítě: Voda je již přivedena přímo na pozemku, elektřina se nachází na hranici pozemku. Samostatný stavební pozemek. Hledáte optimální velikost pro rodinný dům se zahradou? Chcete více prostoru pro relaxaci, pěstování nebo bezpečný výběh pro děti? K hlavní stavební parcele získáte navíc štědrou porci zeleně za zvýhodněnou cenu 500 Kč/m². • Výměra: 1 620 m² (stavební) + 2 000 m² (trvalý travní porost) = celkem 3 620 m² • Celková cena: 4 223800,- Kč Lokalita, kterou si zamilujete: Podhradí – Hlásná Lhota je vyhledávanou lokalitou na prahu Českého ráje. Kombinuje v sobě klidný venkovský život s výbornou a rychlou dostupností do Jičína (cca 5 minut autem). V okolí najdete nádhernou přírodu, Prachovské skály, turistické trasy a cyklostezky. Ideální investice pro rodinné bydlení i zhodnocení financí. Pro více informací, nahlédnutí do územního plánu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	4 223 800 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Podhradí

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0175
Datum aktualizace	22.10.2026

Věra Kučerová
Tel.: +420 776 333 292
E-mail: vera.kucerova@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0175
https://elitemrgroup.cz/reality/0175/

K dispozici od	28.06.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod
Datum nastěhování	28.06.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	3620

Věra Kučerová
Tel.: +420 776 333 292
E-mail: vera.kucerova@elitemr.cz