



RD 2+1, 55 m², Nymburk

Malé Valy, Nymburk, Nymburk

4 900 000 Kč

Rádi byste bydleli ve vlastním rodinném domku nedaleko centra Nymburka? Hledáte svůj klid přímo v centru města? Potom vám exkluzivně přesně takové bydlení nabízíme v Nymburce na Malých Valech. Jedná se o rodinný domek o podlahové ploše 55 m² s malým nádvořím. Celkový pozemek má 85 m². Dispozičně je dům řešený jako 2+1. V přízemí se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna s WC. Dům má prostornou půdu, která by se dala využít pro výstavbu dalších místností. Dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí (okna, elektřina). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Stačí jen vymalovat a nastěhovat se, případně provést drobné úpravy dle svého uvážení. Cena je včetně provize RK, právního i finančního servisu. V případě zájmu mě kontaktujte, ráda vás uvidím na prohlídce.

CENA

Cena domu	4 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Nymburk
Ulice	Malé Valy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0118
Datum aktualizace	16.10.2026
K dispozici od	14.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně

Martina Franková
Tel.: +420 733 797 822
E-mail: martina.frankova@elitemr.cz

Zastavěná plocha m^2	69
Užitná plocha m^2	55
Plocha parcely m^2	85
Plocha zahrady m^2	16
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	14.04.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Franková
Tel.: +420 733 797 822
E-mail: martina.frankova@elitemr.cz