



Pronájem bytu 1+1 se zahradou, 29 m², Poděbrady

Lidická, Poděbrady, Nymburk

8 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 o užitné ploše 29 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu v klidné části Poděbrad. Možnost využití zahrady. Poděbrady jsou stále zajímavější lokalitou pro bydlení, zejména díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do Prahy nebo Hradce Králové. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají cenově dostupné bydlení v klidnější lokalitě s dobrou dostupností za prací i službami. Cena nájemného: 8 500 Kč / měsíc Fixní poplatky: 4 000 Kč / měsíc Vratná kauce ve výši: 17 000 Kč Provize RK: 10 000 Kč V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

CENA

Cena nájmu	8 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Poděbrady
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0177
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	30.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Radka Kožúriková
Tel.: +420 724 949 957
E-mail: radka.kozurikova@elitemr.cz

Zastavěná plocha m^2	122
Užitná plocha m^2	29
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	30.10.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Radka Kožúriková
Tel.: +420 724 949 957
E-mail: radka.kozurikova@elitemr.cz