



Prodej rodinného domu 254m2 s pozemkem 2942m2

Topasová, Kamenice, Praha-východ

19 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 254 m², dispozicí 6+1, zasazený do překrásné vzrostlé zahrady o celkové výměře 2 492 m². Nemovitost představuje ideální spojení poctivé výstavby, velkorysého prostoru, soukromí a skutečné rodinné pohody. Dům byl kolaudován v roce 2000 a je postaven z klasických cihel. Jeho architektura, přírodní materiály a promyšlené dispoziční řešení připomínají dobu, kdy se domy stavěly především pro dlouhodobé a pohodlné rodinné bydlení. Domov, který má atmosféru Jednou z největších předností domu je jeho velkorysý obytný prostor s vysokými stropy, přiznanými dřevěnými prvky a nádhernými francouzskými okny, která propojují interiér s okolní zahradou. Obývací pokoj působí vzdušně a zároveň mimořádně útulně. Dostatek denního světla, otevřený prostor až do úrovně horního podlaží a pohledy do zeleně vytvářejí atmosféru, kterou u běžných novostaveb jen těžko najdete. Na obytnou část navazuje jídelna a kuchyně. Přízemí dále nabízí ložnici, pracovnu, koupelnu, technické zázemí a vstupní halu s dřevěným schodištěm. V horním podlaží se nacházejí další tři pokoje, prostorná koupelna, šatny a otevřená galerie s výhledem do obývacího pokoje. Ta může posloužit například jako příjemný pracovní či odpočinkový kout. Zahrada, kterou si zamilujete Pozemek o rozloze 2 492 m² je skutečnou chloubou celé nemovitosti. Vzrostlé stromy, rozmanité okrasné dřeviny, pečlivě založené zelené plochy a příjemná zákoutí vytvářejí pocit vlastní soukromé zahrady, ve které můžete na chvíli zapomenout na okolní svět. Najdete zde prostornou terasu pro rodinné stolování, místo pro odpočinek v houpací síti, zahradní jezírko i zákoutí s ohništěm pro večery strávené s rodinou a přáteli. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, odpočinek i každodenní pobyt na čerstvém vzduchu. Je to místo, kde se dá skutečně žít, nikoliv jen trávit víkendy. Prostor a soukromí bez kompromisů Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o výměře 38,5 m² a prostorná zpevněná příjezdová plocha poskytující další možnosti parkování. Velkorysá výměra pozemku, vzrostlá okolní zeleň a samotné umístění domu vytvářejí příjemné soukromí, které je dnes stále vzácnější. Kamenice – příroda na dosah Prahy Kamenice je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení, zejména díky spojení klidného prostředí, množství okolní zeleně a dobré dostupnosti hlavního města. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí po pracovním dni vyměnit ruch města za klid vlastní zahrady, aniž by se museli vzdát blízkosti Prahy.

CENA

Cena domu	19 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0172
https://elitemrgroup.cz/reality/0172/

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Kamenice
Ulice	Topasová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0172
Datum aktualizace	17.10.2026
K dispozici od	16.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	178
Užitná plocha m^2	254
Plocha parcely m^2	2492
Telekomunikace	Telefon, Internet
Plocha zahrady m^2	2492
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	16.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz