



Prodej rodinného domu 205m2 s pozemkem 3795m2

Bozkov, Semily

5 390 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s obrovským potenciálem, nacházející se na pozemcích o celkové rozloze 3.795 m². Nemovitost z roku 1873 zaujme především svou atmosférou, velkorysým prostorem a možnostmi využití – ať už pro rodinné bydlení, chalupaření, hospodaření nebo podnikatelský záměr. Samotný obytný dům disponuje užitnou plochou cca 205 m². Součástí prodeje je také prostorná stodola o výměře cca 150 m² a dalších přibližně 150 m² půdních a úložných prostor, které nabízí široké možnosti dalšího využití či vestavby. Dům je v zachovalém technickém stavu, nicméně počítá se s rekonstrukcí dle představ nového majitele. Velkou výhodou je již realizovaná modernizace vytápění – objekt vytápí nové tepelné čerpadlo a rozvody topení byly nově provedeny v mědi. Vytápění zajišťuje komfort po celém objektu. Napojení na obecní vodovod, k dispozici je také studna (aktuálně odpojená). Odpady - jímka. Elektroinstalace je původní v hliníku. Fotografie jednotlivých místností a jejich poloha na tomto odkaze (adresa záměrně neodpovídá) - https://visithome.ai/oPkir46osEikAnr55nVJn5?mu=ft&t=1779809572 Nemovitost nabízí jedinečné spojení historického charakteru, velkých prostor a rozsáhlého pozemku, který poskytuje dostatek soukromí i možnost další realizace. Pokud hledáte místo s duší a potenciálem vytvořit si bydlení či projekt přesně podle svých představ, tato nabídka stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Semily
Obec	Bozkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0135
https://elitemrgroup.cz/reality/0135/

Číslo zakázky	0135
Datum aktualizace	13.09.2026
K dispozici od	24.05.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	290
Plocha parcely m^2	3795
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	24.05.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Jímka

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz