



Prodej RD 4+1, 135 m², pozemek 834 m², Malá Bělá u Bakova nad Jizerou

Malá Bělá, Bakov nad Jizerou, Mladá Boleslav

9 450 000 Kč

Rádi byste bydleli ve vlastní, prostorné, zrekonstruované nemovitosti v klidné lokalitě nedaleko Bakova nad Jizerou? Potom vám exkluzivně přesně takové bydlení nabízíme v obci Malá Bělá. Jedná se o patrový rodinný dům s garáží a zahradou na celkovém pozemku 834 m². Dispozičně je dům řešený jako 4+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna, WC, technická místnost. V 1. patře naleznete tři pokoje (jeden z nich je se vstupem na prostornou terasu) a šatnu. Dům je kompletně zrekonstruovaný (střecha, krovy, trámy, zateplené snížené stropy, podlahy, elektřina, voda, okna, fasáda), rekonstrukce probíhala v letech 2012 až 2020. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevo) + krbová kamna v obývacím pokoji. Je zde příprava na elektrokotel. Plyn je také přímo na pozemku, takže je možný rozvod do domu. Dům je částečně podsklepený, na pozemku se dále nachází garáž a dílna o velikost 44 m². Dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád. Zahrada je pěkně udržovaná. Určitě vás rádi uvidíme na prohlídce. Cena je včetně provize RK, právního i finančního servisu. V případě zájmu mě kontaktujte.

CENA

Cena domu	9 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Bakov nad Jizerou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0131
Datum aktualizace	19.10.2026
Poloha objektu	Samostatný

Alena Moranová
Tel.: +420 607 009 608
E-mail: alena.moranova@elitemr.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	834
Elektřina	230 V, 400 V
Rok kolaudace	2017
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Alena Moranová
Tel.: +420 607 009 608
E-mail: alena.moranova@elitemr.cz