



Prodej RD 100 m2 s garáží 26 m2 a celkovým pozemkem 299 m2, Milovice – Mladá

Lipová, Milovice, Nymburk

5 900 000 Kč

Toužíte po moderním bydlení v nové rezidenční zástavbě? Váš vysněný domov na vás čeká v Milovicích. Hledáte bydlení, které spojuje moderní styl, pohodlí a klidné prostředí? Potom právě pro vás máme zajímavou nabídku. Exkluzivně vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 100 m2, s vlastní garáží a zahradou v příjemné rezidenční části Milovic. Tento patrový dům je dispozičně řešen takto: v 1. NP se nachází vstupní chodba, WC, technické zázemí, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyní a spíží. Ve 2. NP potom naleznete chodbu, tři samostatné pokoje a koupelnu. Určitě oceníte moderní spotřebiče v kuchyni a nádrž na dešťovou vodu o objemu 3000 l na zahradě. Tento velice vkusný a slunný dům nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinný život a příjemné zázemí pro odpočinek. Vlastní zahrada je ideálním místem pro posezení s rodinou, grilování i relaxaci po náročném dni. Milovice jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do Prahy i Mladé Boleslavi. Jedná se o družstevní vlastnictví. Za převod družstevního podílu uhradíte Kč 5.900.000,- a následně splácíte v měsíčních splátkách anuitu ve výši Kč 5.800.000,-. Měsíční náklady činí Kč 5500,- (elektřina, plyn, vodné, stočné, fond,...). Moderní bydlení, příjemné prostředí a pohodlí vlastního domu – to vše může být brzy vaše. Bydlení bez dalších investic. Ráda vám nemovitost osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena domu	5 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Lipová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Alena Moranová
Tel.: +420 607 009 608
E-mail: alena.moranova@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0181
https://elitemrgroup.cz/reality/0181/

Číslo zakázky	0181
Datum aktualizace	11.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	68
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	299
Celková podlahová plocha m^2	100
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Alena Moranová
Tel.: +420 607 009 608
E-mail: alena.moranova@elitemr.cz