



Prodej bytu 2+kk 42m2

17. listopadu, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

4 890 000 Kč

Hledáte moderní byt bez dalších investic? Pak právě pro vás je určen tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) panelového domu s výtahem na oblíbené adrese 17. listopadu v Mladé Boleslavi. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního majitele. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektřiny, moderní vinylové podlahy, nový kuchyňský kout i koupelna. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru. Dům je dobře udržovaný, má výtah a fungující správu. Velkou předností je také samotná lokalita - ulice 17. listopadu nabízí výbornou občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra Mladé Boleslavi i pohodlné napojení na dálnici D10 ve směru na Prahu a Liberec. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby pro komfortní každodenní život. Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.

CENA

Cena bytu	4 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0152
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	517

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz

Užitná plocha m^2	42
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz