



Prodej bytu 1+kk 44m2

Vondřichova, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

4 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný družstevní byt s kompletně splacenou anuitou o dispozici 1+kk a podlahové ploše 43,9 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Senior Resort Štěpánka v Mladé Boleslavi. K bytu náleží lodžie o velikosti 7,7 m², sklepní kóje o výměře 4,36 m² a parkovací stání v podzemních garážích. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,87 m²), předsíň (6,15 m²) a koupelna s toaletou (6,81 m²). Díky velkorysé výměře hlavní obytné místnosti nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání obývací, jídelní i spací části. Z pokoje je přímý vstup na lodžii. Byt se nachází v moderní, energeticky úsporné budově s energetickou třídou A. K příjemnému komfortu bydlení přispívají izolační trojskla, podlahové vytápění a kvalitní stavební standardy. Rezidenční projekt Senior Resort Štěpánka nabízí příjemné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti Mladé Boleslavi. Předmětem prodeje je převod družstevního podílu, se kterým je spojeno právo nájmu bytu a užívání příslušenství. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Vondřichova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0182
Datum aktualizace	13.11.2026
K dispozici od	11.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	3517

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0182
https://elitemrgroup.cz/reality/0182/

Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	8575
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	11.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Kubelka MRE
Tel.: +420 775 555 457
E-mail: michal.kubelka@elitemr.cz