



Komerční prostory, Lysá nad Labem

Tyršova, Lysá nad Labem, Nymburk

18 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji podnikatelsky zajímavou komerční budovu v centru Lysé nad Labem. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti (rekonstrukce nutná). Přízemí: bývalá prodejna, výrobní haly, sklad, dílny, sociální zázemí. 2. NP : kancelářské prostory se sociálním zázemím, skladové prostory. Možnost parkování uvnitř areálu, do areálu je možno vstoupit z ulic Tyršova i Čechova. Nutno vidět. Celková užitná plocha činí 700m². Budova je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Poloha: centrum města. Cena je včetně provize RK, právního i finančního servisu. V případě zájmu mě kontaktujte.

CENA

Cena prostoru	18 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0106
Datum aktualizace	03.10.2026
K dispozici od	10.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	789
Plocha užitná m^2	700

Martina Franková
Tel.: +420 733 797 822
E-mail: martina.frankova@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0106
https://elitemrgroup.cz/reality/0106/

Celková podlahová plocha m^2	1133
Plocha zahrady m^2	344
Datum nastěhování	10.02.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martina Franková
Tel.: +420 733 797 822
E-mail: martina.frankova@elitemr.cz