



Byt 2+1 se zahradou a pouze čtyřmi byty v domě | Šternberk

Husova, Šternberk, Olomouc

cena u makléře

Byt 2+1 se zahradou a pouze čtyřmi byty v domě | Šternberk Ne každý hledá bydlení ve velkém bytovém domě s desítkami sousedů. Pokud je pro vás důležitější klid, soukromí a příjemné prostředí, může být právě tato nabídka tou pravou. Ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Husova ve Šternberku nabízíme byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 59,7 m². K bytu navíc náleží dva sklepy v celkévé výměře 11.9 m², takže celková užitná plocha činí 71,6 m². Jedním z největších benefitů je samotný dům. Jsou zde pouze čtyři bytové jednotky, díky čemuž je bydlení podstatně klidnější a komornější než ve větších bytových domech. Byt prošel rekonstrukcí rozvodů elektřiny, vody, odpadů i topení. O vytápění se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb. Komfort bydlení v ložnici navíc zvyšuje klimatizace. Výjimečným prvkem jsou až čtyři komínové průduchy, které dávají možnost vybudovat krb nebo krbová kamna a vytvořit si domov s atmosférou, kterou běžné byty často nenabízí. Součástí domu je také společná zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času venku. Díky umístění bytu se navíc nabízí možnost budoucího přímého vstupu na zahradu. Praktickou výhodou jsou také dva sklepy. Šternberk – město, kde máte vše na dosah Šternberk nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, nemocnice, sportovišť i aquacentra. Zároveň jste během několika minut v přírodě Nízkého Jeseníku a autem se do Olomouce dostanete přibližně za 15 minut. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 390 Kč. Tento byt osloví každého, kdo hledá klidné bydlení v menším domě se zahradou a ocení kombinaci soukromí, praktického prostoru a dobré dostupnosti služeb i přírody. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím. Zavolejte nebo napište a domluvte si termín prohlídky. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis i zajištění financování.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Šternberk
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jan Činčala
Tel.: +420 605 547 961
E-mail: jan.cincala@elitemr.cz

Číslo nabídky: 0155
https://elitemrgroup.cz/reality/0155/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0155
Datum aktualizace	01.09.2026
K dispozici od	08.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	186
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	71.6
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	11.9
Plocha zahrady m^2	109.25
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	08.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Činčala
Tel.: +420 605 547 961
E-mail: jan.cincala@elitemr.cz